

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Коми  
полное наименование органа регистрации прав  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.06.2026, поступившего на рассмотрение 01.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 из 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
01.06.2026г. № КУВН-001/2026-74317593			
Кадастровый номер:	11:05:0102021.554		
Номер кадастрового квартала:	11:05:0102021		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.05.2026		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Республика Коми, г.о. Сиктывкар, г. Сиктывкар, тер. Дырносский СНТ Коммунальник -1, зу 10а
Площадь:	882 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	215657,82
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Ведение садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	Лебедева Екатерина Николаевна, № 005, в Ассоциация «Балтинское объединение кадастровых инженеров», СНИЛС 115-848-161 67, договор на выполнение кадастровых работ от 21.04.2026 № 0307300005226000114, дата завершения кадастровых работ: 05.05.2026
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: КЭ9071418445799805525191040001978443          Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ          РОСКАДАСТР          Действителен с 24.12.2025 по 16.03.2027</p>	<p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p> <p>Инициалы, фамилия</p>
--	---

## Земельный участок

## Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 16

01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74317593

Кадстровый номер:

11:05:0102021:554

Следения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 11:00-6:135 от 11.03.2026, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Приказ Росавиации от 17.04.2023 № 233-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сактыгвар" (Зарегистрировано в Минюсте России 13.07.2023 № 74248). Официальный интернет-портал правовой информации (<http://pravo.gov.ru>) от 13.07.2023 г., ст. 0001202307130020. Граница приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сактыгвар установлена путем наложения границ семи подзон, в которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности. В границах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скопленно птиц, вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Сактыгвар. Шестая подзона, тип: Приаэродромная территория, номер: 1, дата решения: 17.04.2023, номер решения: 233-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: [publication.pravo.gov.ru](http://publication.pravo.gov.ru). Номер опубликования: 0001202307130020 от 13.07.2023. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 11:00-6:133 от 30.01.2026, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Приказ Росавиации от 17.04.2023 № 233-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сактыгвар" (Зарегистрировано в Минюсте России 13.07.2023 № 74248). Официальный интернет-портал правовой информации (<http://pravo.gov.ru>) от 13.07.2023 г., ст. 0001202307130020. Граница приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сактыгвар установлена путем наложения границ семи подзон, в которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности. 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирующие которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиих технологического характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения

9

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 43997141414797998085532191640001978443

Выдана: ПУБ.ПРИНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКЕДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

Инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 16

01.06.2026г. № КУВН-001/2026-74317593

Кадастровый номер:

11:05:0102021:554

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута

ограничений, предусмотренных пунктом 3, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Министра России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр "Об утверждении порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства" (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Министра России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058), вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар, Пятая полудона, тип: Приаэродромная территория, номер: 1, дата решения: 17.04.2023, номер решения: 233-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: [publication.pravo.gov.ru](http://publication.pravo.gov.ru), номер опубликования: 0001202307130020 от 13.07.2023 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории аэродрома гражданской авиации "Сыктывкар" (зарегистрировано в Минюсте России 13.07.2023 № 74248). Официальный интернет-портал правовой информации (<http://pravo.gov.ru>) от 13.07.2023 г., ст. 0001202307130020. Граница приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар установлена путем наложения границ семи ползона, в которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности. В границах третьей ползоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает органом установленные полномочиями Правительства Российской Федерации федеральный стандарт исполнения государственной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей ползоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов, вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар, Третья полудона, тип: Приаэродромная территория, номер: 1, дата решения: 17.04.2023, номер решения: 233-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: [publication.pravo.gov.ru](http://publication.pravo.gov.ru), номер опубликования: 0001202307130020 от 13.07.2023 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории от 11.03.2026, ограничения использования земельного участка в пределах зоны: Приказ Росавиации от

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ДИРЕКТОРОМ ПОДПИСАЮ

Сертификат: 4399714818487099900552191640001978443

Выдана: ФГБУ «РОССТАНДАРТ» КОМАНДИРА

РОССТАДАРТ

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
01.06.2026г. № КУВН-001/2026-74317593		11:05:0102021:554	
Кадстровый номер:			

<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута</p>	<p>17.04.2023 № 233-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар" (Зарегистрировано в Минюсте России 13.07.2023 № 74248). Официальный интернет-портал правовой информации (<a href="http://pravo.gov.ru">http://pravo.gov.ru</a>) от 13.07.2023 г., ст. 0001202307130020. Граница приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар установлена путем наложения границ семи ползцов, в которых устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности: первая ползона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; вторая ползона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергообеспечения, а также объекта, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; третья ползона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; четвертая ползона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой ползоны; пятая ползона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлечь на безопасность полетов воздушных судов; шестая ползона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; седьмая ползона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар, тип: Приаэродромная территория, номер: 1, дата решения: 17.04.2023, номер решения: 233-П, наименование ОВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: publication.pravo.gov.ru. Номер опубликования: 0001202307130020 от 13.07.2023</p>
<p>Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипторной зоны:</p>	<p>Данные отсутствуют</p>

7

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат: 8399714184797998005552310440001978443  
Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОССТАДСТР  
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1

Всего листов раздела 1: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 16

01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74317593

Кадастровый номер:

11:05:0102021:554

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленым поясом, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Успешный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрацией муниципального образования городского округа "Сыктывкар" уполномочен на распоряжение таким земельным участком. данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714314457998085525191040061978443

Владельца: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОССТАНДАРТ

Действителен с 24.12.2025 по 18.10.2027

ИНЦИПАЛНА, ФАМИЛИЯ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1

Всего листов раздела 1: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 16

01.06.2026г. № КУВН-001/2026-74317593

Кадастровый номер:

11:05:0102021:554

зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2026; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приватродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар» от 17.04.2023 № 233-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2026; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приватродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар» от 17.04.2023 № 233-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2026; реквизиты документа-основания: приказ «Об утверждении правил охраны зон существующих газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки на территории муниципального образования муниципального округа городского округа «Сыктывкар», муниципального образования муниципального округа «Княжпогостский», муниципального образования муниципального района «Печора», муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», муниципального образования муниципального района «Усть-Вымский» от 26.05.2025 № 304-ОД выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2026; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приватродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар» от 17.04.2023 № 233-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

Получатель выписки:

Администрация города Сыктывкар

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: КЭ9971481847999806552191040001879443

Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

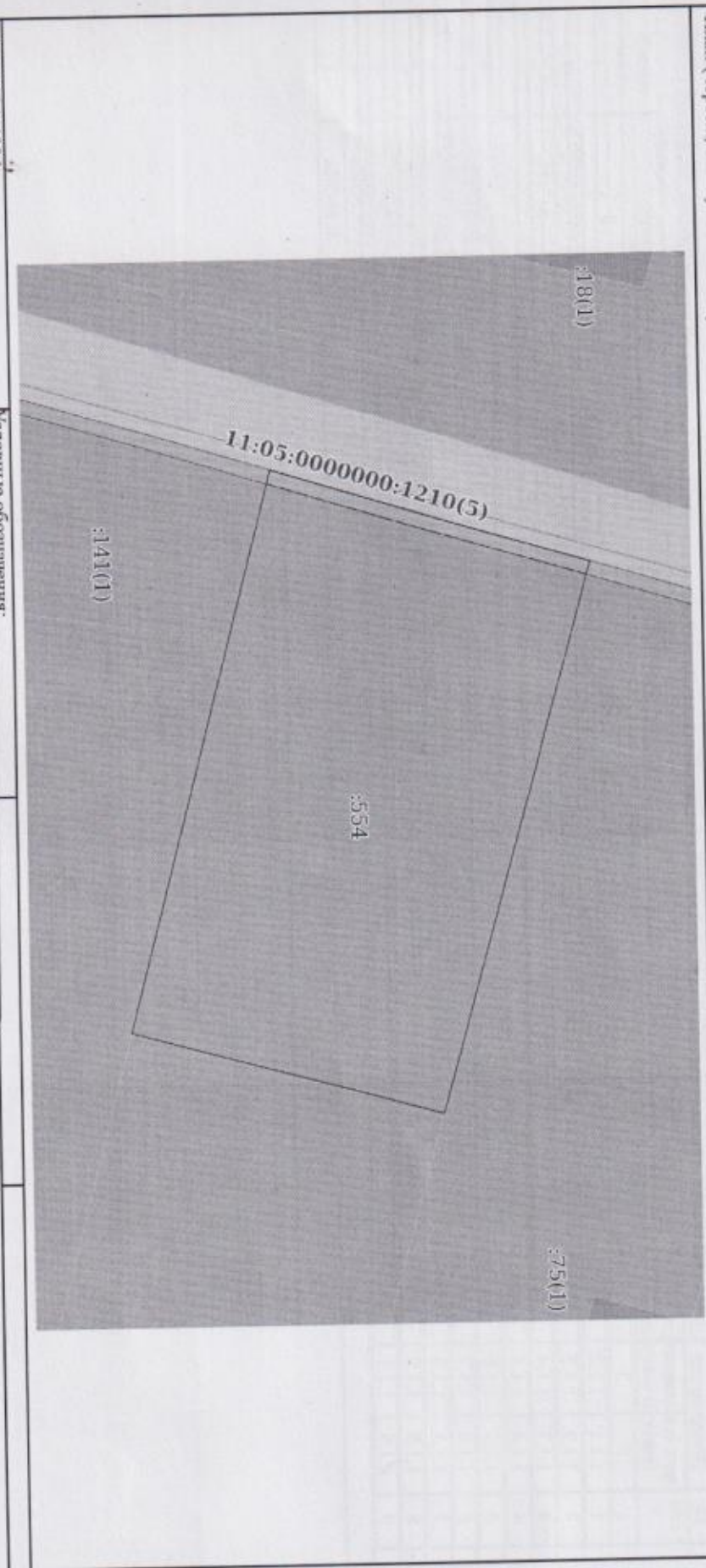
инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
01.06.2026г. № КУВН-001/2026-74317593		11:05:0102021:554	
Кадастровый номер:			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400  
Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	Инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат 4399714114479299808552191040001978443		
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
РОСКДАСТР		
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
01.06.2026г. № КУВН-001/2026-74317593	Всего разделов: 7
Кадастровый номер: 11:05:0102021:554	Всего листов выписки: 16

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
	начальн. ав	конечн. ав					
1	2	3	4	6	7	8	
1	1.1.1	1.1.2	16°55.1'	-	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
2	1.1.2	1.1.3	105°45.3'	-	11:05:0102021:142(1)	адрес отсутствует	
3	1.1.3	1.1.4	105°51.1'	-	11:05:0102021:142(1)	адрес отсутствует	
4	1.1.4	1.1.5	106°2.4'	-	11:05:0102021:75(1)	адрес отсутствует	
5	1.1.5	1.1.6	105°47.0'	-	11:05:0102021:75(1)	адрес отсутствует	
6	1.1.6	1.1.7	195°34.3'	-	11:05:0102021:551	Данные отсутствуют	
7	1.1.7	1.1.8	284°44.8'	-	11:05:0102021:74(1)	адрес отсутствует	
8	1.1.8	1.1.9	284°51.9'	-	11:05:0102021:141(1)	адрес отсутствует	
9	1.1.9	1.1.1	284°41.0'	-	11:05:0102021:141(1)	адрес отсутствует	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839971481847979980855219104000197843  
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОССЕЛНАСТР  
 Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74317593			
Кадастровый номер: 11:05:0102021:554			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-11, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	630348,07	4438597,52	закрепление отсутствует	0,1
2	630369,9	4438604,16	закрепление отсутствует	0,1
3	630367,66	4438612,1	закрепление отсутствует	0,1
4	630366,74	4438615,34	закрепление отсутствует	0,1
5	630366,51	4438616,14	закрепление отсутствует	0,1
6	630359,28	4438641,72	закрепление отсутствует	0,1
7	630338	4438635,79	закрепление отсутствует	0,1
8	630345,03	4438609,08	закрепление отсутствует	0,1
9	630345,89	4438605,84	закрепление отсутствует	0,1
1	630348,07	4438597,52	закрепление отсутствует	0,1

7

 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b>                  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                  Сертификат: 8399714814479799800531910640001978443                  Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ                  РОСКВАДСТР                  Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	_____ инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7
01.06.2026г. № КУВН-001/2026-74317593		Всего листов выписки: 16
Кадастровый номер:	11:05:0102021:554	
Лини (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 11:05:0102021:554/1	

Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 83997148144757991805552191040901978443  
Выдана: ПУБЛИЧНОПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКОДАСТР  
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
01.06.2026г. № КУВН-001/2026-74317593			
Кадастровый номер: 11:05:0102021:554			

Участный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
11:05:0102021:554/1	22	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ «Об утверждении границ охраняемых зон существующих газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки на территории муниципального образования муниципального образования городского округа «Сыктывкар», муниципального образования муниципального образования «Княжпогостский», муниципального образования муниципального района «Печора», муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», муниципального образования муниципального района «Усть-Вымский» от 26.05.2025 № 304-ОД выдан: Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми;</p> <p>Министерство строительства (обременения): Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми № 304-ОД от 26.05.2025г. Ссылка <a href="https://arsh.komi.ru/uploads/documents/rtrkaz_304_od_ot_26_05_2025_2025-05-26_12-02-46.pdf">https://arsh.komi.ru/uploads/documents/rtrkaz_304_od_ot_26_05_2025_2025-05-26_12-02-46.pdf</a> Отнесен к зонам с особыми условиями использования территории - охраняемым зонам газораспределительных сетей. Режим использования установлен пунктами 3, 14-16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». На земельные участки, входящие в охраняемые зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются следующие ограничения (обременения), которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать береговую крепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, щелочей и других</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 839971.61.18.1679299808552191.04.000197841  
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОССАДНЕТ  
Действителен с 24.12.2024 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 16

01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74317593

11:05:0102021:554

Кадастровый номер:

	<p>химически активных веществ; е) отораживать и перегородывать охраняемые зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодезев, включать или отключать электрооснабжение средств связи, освещения и систем тепломеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, отражениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Срок установления зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) – бессрочно.;</p> <p>Рестроительный номер границы: 11:05-6-8340;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети объекта: «Сеть распределительная и газопровод ввод в г.Сыктывкар СНТ Коммунальник-1»; Тип зоны: Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаздромной территории аэропорта гражданской авиации Сыктывкар» от 17.04.2023 № 233-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация);</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Приказ Росавиации от 17.04.2023 № 233-П "Об установлении приаздромной территории аэропорта гражданской авиации Сыктывкар" (Зарегистрировано в Минюсте России 13.07.2023 № 74248). Официальный интернет-портал правовой информации (<a href="http://pravo.gov.ru">http://pravo.gov.ru</a>) от 13.07.2023 г., ст. 0001202307130020. Граница приаздромной территории аэропорта гражданской авиации Сыктывкар установлена путем наложения границ семи подзон, в которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности. В границах шестой подзоны приаздромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.;</p> <p>Рестроительный номер границы: 11:00-6-135;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Приаздромная территория аэропорта Сыктывкар. Шестая подзона.;; Тип зоны: Приаздромная</p>
7	Весь

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: E39071481447999806552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОССТАДСТ

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74317593	11:05:0102021:554		
Кадастровый номер:			

Весь	<p>территория; Номер: 1</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар» от 17.04.2023 № 233-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация);</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Приказ Росавиации от 17.04.2023 № 233-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар" (Зарегистрировано в Минюсте России 13.07.2023 № 74248). Официальный интернет-портал правовой информации (<a href="http://pravo.gov.ru">http://pravo.gov.ru</a>) от 13.07.2023 г., ст. 0001202307130020. Граница приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар установлена путем наложения границ зоны, в которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности. 1. В границах пикотной подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пикотной подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при пролетах воздушных судов (высота размещения таких объектов возможно, не должна достигать: по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения в препятствии в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории). 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Министров России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр "Об утверждении порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства" (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Министров России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058);</p> <p>Рестровый номер граница: 11:00-6.133;</p> <p>Вид объекта рестаура граница: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Пикта подзона.; Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: 1</p>
------	--

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 819977418147979900533191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСАВИАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 18.03.2027

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 16

01.06.2026г. № КУВН-001/2026-74317593


Кадастровый номер:

11:05:0102021:554

<p>Весь</p>	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саятывкар» от 17.04.2023 № 233-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация);</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Приказ Росавиации от 17.04.2023 № 233-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саятывкар" (Зарегистрировано в Минюсте России 13.07.2023 № 74248). Официальный интернет-портал правовой информации (http://pravo.gov.ru) от 13.07.2023 г., ст. 0001202307130020. Граница приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саятывкар установлена путем наложения границ семи подзон, в которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов.;</p> <p>Рестровый номер границы: 11:00-6.131;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Саятывкар. Третья подзона.; Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: 1</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саятывкар» от 17.04.2023 № 233-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация);</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Приказ Росавиации от 17.04.2023 № 233-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саятывкар" (Зарегистрировано в Минюсте России 13.07.2023 № 74248). Официальный интернет-портал правовой информации (http://pravo.gov.ru) от 13.07.2023 г., ст. 0001202307130020. Граница приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саятывкар установлена путем наложения границ семи подзон, в</p>
<p>Весь</p>	<p>Весь</p>

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН



ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8319971481847979880855219104000197445  
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОССАДАСТ  
Действителен с 24.12.2025 по 19.07.2027

Инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 16

01.06.2026г. № КУВН-001/2026-74317593

Кадастровый номер:

11:05:0102021:554

		<p>которых устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности: первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлечь на безопасность полетов воздушных судов; шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скопированию птиц; седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенных в соответствии с земельным законодательством с учетом положений Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.;</p> <p>Реестровый номер Границы: 11:00-6.136;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Санкт-авкар. Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: 1</p>
--	--	--

7

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 12971483447979800552191040001979443

Подпись: ПЕВНИЧЮ-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОССТАНДАРТ

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
01.06.2026г. № КУВН-001/2026-74317593			
Кадастровый номер:		11:05:0102021:554	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
 Учетный номер части: 11:05:0102021:554/1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	630369.9	4438604.16	-	-
2	630369.64	4438605.09	-	-
3	630347.83	4438598.45	-	-
4	630348.07	4438597.52	-	-
1	630369.9	4438604.16	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНДИВИДУАЛЬ, ФАМИЛИЯ


  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 83967148184799800555191040001978443  
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
 РОСКВАДАСТР  
 Действителен с 24.12.2025 по 19.01.2027